

## TABLEAU DE COMPARAISON DES CONDITIONS ENTRE DIFFÉRENTS PRÊTEURS

Critères	PRÊTEUR #1	PRÊTEUR #2	PRÊTEUR #3
	OU	OU	OU
	COURTIER HYPOTHÉCAIRE	COURTIER HYPOTHÉCAIRE	COURTIER HYPOTHÉCAIRE
	Nom:	Nom:	Nom:
Montant maximum autorisé pour le prêt hypothécaire			
Taux proposé (taux plafond si taux variable protégé)			
Période de temps pour laquelle le taux proposé est garanti			
Frais d'ouverture de dossier			
Frais mensuels de gestion des taxes ou autres			
Frais d'évaluation et de notaire et si payés par le prêteur (peut-être obligé de consulter un notaire et un évaluateur)			
Combien frais SCHL et si payés par le prêteur			
Frais de subrogation (si le prêteur proposant absorbe les frais)			
Frais de quittance hypothécaire dans le cas d'une vente et d'un nouveau financement (consulter un notaire)			
Frais de renouvellement			
Période d'amortissement maximale			
Remboursements anticipés permis sans pénalité			
Accroissement des versements permis sans pénalité			
Possibilité d'augmenter le prêt (devrait être possible si prêt original a été contracté après 1996)			

<b>Frais si augmentation du montant emprunter en cours prêt</b>			
<b>Possibilité de sauter un versement par année si pas en défaut (certains prêteurs permettent de sauter plus d'un versement dans des circonstance particulière; naissance)</b>			
<b>Frais si augmentation du prêt</b>			
<b>Si le prêteur exige le transfert d'autres produits financiers (on peut attendre que ce dernier vous le demande)</b>			
<b>Disponibilité d'ass. vie et invalidité</b>			
<b>Possibilité de savoir d'avance si l' assureur accepte notre demande et à quel prix</b>			
<b>Possibilité de transférer l'hypothèque à un acheteur éventuel</b>			
<b>La responsabilité est-elle annulée dans le cas de transfert suite à une vente si emprunteur a un aussi bon ou meilleur crédit que le nôtre</b>			
<b>Pénalités pour rembourser le prêt avant terme</b>			
<b>PROMOTION EN COURS (réduction de taux, remise en argent, paiement de certains frais, le congé d'intérêt au début du prêt)</b>			