

FICHE DE VISITE DÉTAILLÉE

Numéro de propriété : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Propriétaires : _____

Tél. : _____

Y-a-t-il un agent impliqué ?:

si oui, son nom et tél.:

INFORMATIONS DE BASE

Prix demandé : \$ _____

Date d'occupation recherchée : \$ _____

Coûts annuels des taxes : \$ _____

Coût de l'électricité par an : \$ _____

Coût de l'huile par an : \$ _____

Coût du gaz naturel par an : \$ _____

Inclus dans la vente : (rideau, appareils électroménagers

Etc.

Services à proximité (dépanneur, vidéo, garderie, transport en commun, école, etc.) : _____

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Genre de construction _____

Mesure du carré de maison : _____

Dimensions du terrain _____

Nombre de garages : _____

Nombre de salles de bain et d'eau: _____

Nombre de chambres : _____

Système de chauffage :

Plinthes Air propulsé thermopompe

Électrique Huile Gaz Bois

Panneau électrique : _____ ampères

Services d'aqueduc et d'égout :

Ville Puits Fosse sept. Aucun

OBSERVATIONS

EXTÉRIEURES

Condition générale : Quelle impression générale donne la maison ? Est-elle propre ? La condition des fenêtres, de la toiture et des murs semble-t-elle bonne ? Le mur de fondation est-il fissuré ? Les gouttières sont-elles en bon état ?

Toiture : bardeau tuile toit plat gravier

Les tuiles de bardeaux font-elles des vagues ? Les coins des tuiles retroussent-ils ? Y-a-t'il un ou des aérateurs de toiture ? Si c'est l'hiver, est-ce qu'il a de la formation de glace dans le bas des toitures ? La neige fond-t-elle de façon localisée sur la toiture ?

Fenêtres : Bois Aluminium Vinyle

Ont-elles été repeintes ? La peinture est-elle en bonne condition ? Les joints de calfeutrage sont-ils secs ou décollés ? Y-a-t-il de la condensation dans les fenêtres ? (Signe de perte d'étanchéité). Les fenêtres ouvrent-elles et ferment-elles bien ? Sinon c'est peut-être un signe que la structure travaille.

Revêtement extérieur :

Brique Agrégat Bois Vinyle aluminium

Les joints de brique sont-ils en bonne condition ? Manque-t-il des briques ou du mortier entre les briques ? L'aluminium est-il bosselé ?

Plomberie : ouvrir tous les robinets de la maison, fonctionnent-ils bien ? Les évier se vident-ils bien ? la pression d'eau est-elle bonne ? L'eau sent-elle mauvais ?

Électricité : ouvrir le panneau électrique : est-ce des fusibles ou des disjoncteurs (breakers) le filage autour semble-t-il sec ou craqué ? Les lumières et accessoires semblent-ils bien fonctionner

CONDITIONS ET COMMENTAIRES

Moyenne Bonne Excellente

Moyenne Bonne Excellente

Moyenne Bonne Excellente

Moyenne Bonne Excellente

Moyenne Bonne Excellente

Moyenne Bonne Excellente

CETTE FICHE NE REMPLACE PAS UNE INSPECTION PROFESSIONNELLE

OBSERVATIONS

À l'intérieur

Salon

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Foyer : _____

Commentaires : _____

Salle à manger

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Commentaires : _____

Salle familiale

Mesures approximatives : _____

Revêtement plancher : _____

Foyer : _____

Commentaires : _____

Cuisine

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Armoires : matériaux : _____

Commentaires : _____

Sous-sol

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Foyer : _____

Commentaires : _____

CONDITIONS ET COMMENTAIRES

Chambre à coucher principale

Mesurs approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Commentaires : _____

Chambre à coucher

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Commentaires : _____

Chambre à coucher

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Commentaires : _____

Chambre à coucher

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Commentaires : _____

Salle de bain

Mesures approximatives: _____

Revêtement plancher : _____

Type de bain : _____

Douche séparée : _____

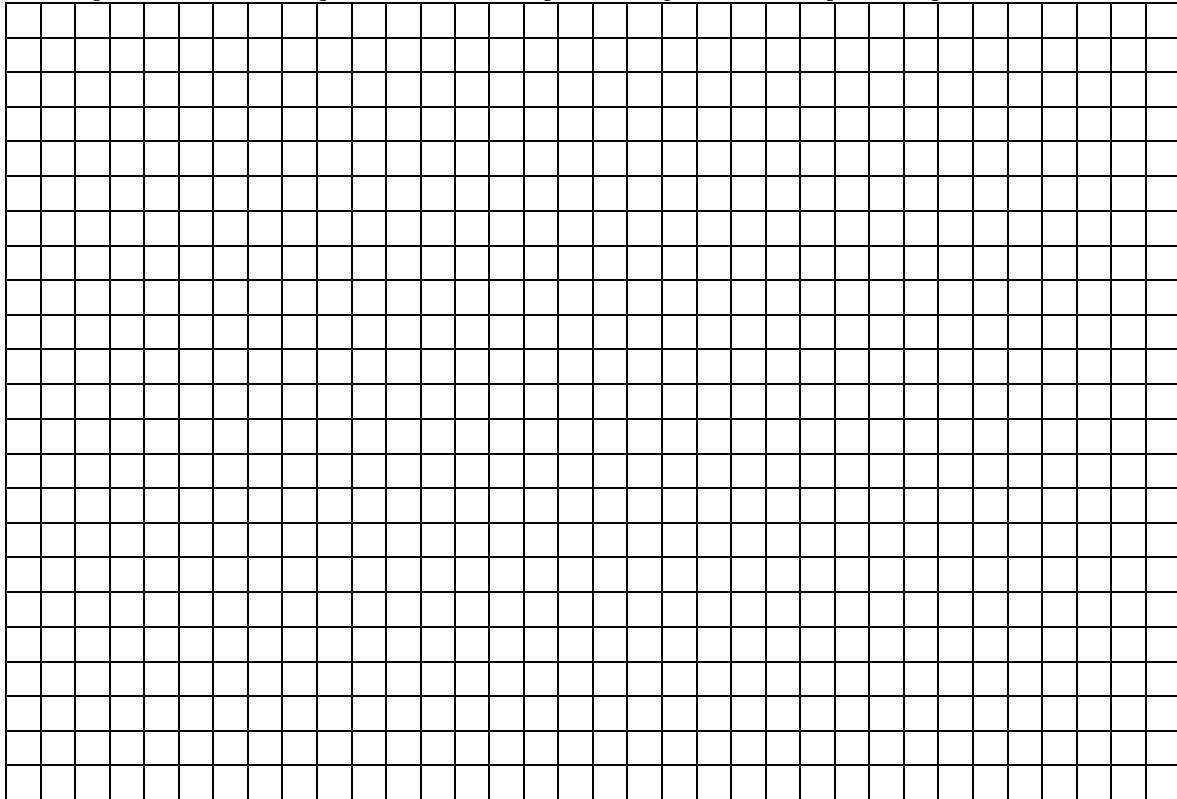
Commentaires : _____

Salle de lavage

Étage : _____

Commentaires: _____

Section pour dessiner un croquis extérieur ou des plans d'étage (1 carré = 2 pieds x 2 pieds)



CETTE FICHE NE REMPLACE PAS UNE INSPECTION PROFESSIONNELLE